

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

12.10.2023

г. Ставрополь

№ 2252

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 29.08.2023 № 97, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 31.08.2023

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 12.10.2023 № 2252

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384.

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
установление границ территорий общего пользования;
выделение элементов планировочной структуры, земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения:
Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 22.10.2021 № 2399 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее - нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 3,9 га.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять в два этапа.

Первый этап предусматривает образование земельных участков с условными кадастровыми номерами 26:12:000000:ЗУ1 и 26:12:000000:ЗУ2

из земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также проведение процедуры изъятия земельного участка с кадастровым номером 26:12:022315:25 для муниципальных нужд, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Второй этап предусматривает образование земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:3У3 путем объединения земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:3У1 с земельными участками с кадастровыми номерами 26:12:022305:18, 26:12:022314:35 и земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:3У4 путем объединения земельного участка с условным кадастровым номером 26:12:000000:3У2 с земельным участком с кадастровым номером 26:12:022307:36 и земельным участком с кадастровым номером 26:12:022315:25, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя проектируемая территория размещена в следующих функциональных зонах:

«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»;

«Общественно-деловые зоны»;

«Зона специализированной общественной застройки»;

«Зона объектов улично-дорожной сети»;

«Зона исторической смешанной застройки»;

«Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с Правилами проектируемая территория размещена в следующих территориальных зонах:

«Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» площадью 282,67 кв. м;

«ОД-1. Общественно-деловые зоны» площадью 1771,5 кв. м;

«ОД-5. Зона специализированной общественной застройки» площадью 746,51 кв. м;

«ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети» площадью 18672,56 кв. м;

«Ж-И. Зона исторической смешанной застройки» площадью 5696,8 кв. м;

«Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары)» площадью 12289,31 кв. м.

Границы планируемого размещения объекта строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Схема расположения элемента планировочной структуры приведена в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта межевания территории на основании РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – инструкция о порядке проектирования).

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых линий регулирования застройки представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (далее — СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

инструкция о порядке проектирования;

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов

в отношении проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Территория проектирования располагается в границах кадастровых кварталов 26:12:022304, 26:12:022305, 26:12:022307, 26:12:022314, 26:12:022315, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, и земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках первого этапа, представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень и сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд, в том числе который будет отнесен к территориям общего пользования, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Перечень и сведения о площади земельных участков (образуемых, а также полностью расположенных в границах проекта межевания территории), в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования в рамках второго этапа, представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы

Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Чертеж проекта межевания территории в рамках первого этапа приведен в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Чертеж проекта межевания территории в рамках второго этапа приведен в приложении 13 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети электроснабжения (подземные);
- сети канализации, ливневой канализации;
- кабельная линия связи.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранные зоны линий электропередачи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

В границах проекта межевания территории расположены следующие объекты культурного наследия:

территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая мужская гимназия на Северном Кавказе. Здание, в котором в 1905 году размещался Ставропольский комитет РСДРП», первая половина XIX в., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса (реестровый номер - 26:12-8.40);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, первая половина XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 62 (реестровый номер - 26:12-8.18);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, первая половина XIX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 60 (реестровый номер - 26:12-8.16);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 56 (реестровый номер - 26:12-8.20);

территория объекта культурного наследия регионального значения

«Торговый дом, первая половина XIX в.», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 54 (реестровый номер - 26:12-8.29);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Байгера», 1907 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 50 (реестровый номер - 26:12-8.53);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Бульвар по пр. К. Маркса, описанный в произведениях Л.Н. Толстого», 1839 г., г. Ставрополь, Октябрьский район, пр. К. Маркса (реестровый номер – 26:12-8.308);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Театр братьев Меснянкиных, 1910 г.», Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 59-61 (реестровый номер - 26:12-8.31);

территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», середина XIX в. (реестровый номер - 26:12-8.255).

Согласно планам границ приаэродромной территории, установленных приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 03.12.2020 № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)», территория проектирования расположена в границах подзоны 3 (секторы 3, 3.1), подзоны 4 (секторы 24, 31), подзон 5, 6.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В документации по планировке территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схема границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека Байгера», 1907 г. (реестровый номер – 26:12-6.157), охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления (реестровые номера – 26:12-6.20, 26:12-6.207, 26:12-6.179).

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных

участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Общая площадь территории проектирования	га	3,9
2.	Площадь территориальной зоны:		
а)	Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	кв. м	282,67
б)	ОД-1. Общественно-деловые зоны	кв. м	1771,5
в)	ОД-5. Зона специализированной общественной застройки	кв. м	746,51
г)	ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети	кв. м	18672,56
д)	Ж-И. Зона исторической смешанной застройки	кв. м	5696,8
ж)	Р-2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары)	кв. м	12289,31

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, в рамках первого этапа

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Категория земель	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:000000	земли населенных пунктов	26:12:000000:3У1	47	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:000000	земли населенных пунктов	26:12:000000:3У2	46	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о земельном участке, в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд, в том числе который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер изымаемого земельного участка	Площадь изымаемого земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного в границах изымаемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1.	26:12:022315:25	79	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	26:12:022315:25 (полностью)	79	26:12:030206:223	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади земельных участков (образуемых, а также полностью расположенных в границах проекта межевания территории), в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, в рамках второго этапа

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	26:12:022305:18	81	земли населенных пунктов	для проектирования и установки павильона по торговле цветами (без права капитального строительства)	26:12:000000:3УЗ	208	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
2.	26:12:022314:35	80	земли населенных пунктов	для проектирования и установки павильона по торговле цветами (без права капитального строительства)			

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	26:12:000000:3У1	47	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			
4.	26:12:022315:25	79	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	26:12:000000:3У4	200	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5.	26:12:022307:36	75	земли населенных пунктов	для проектирования и установки павильона по торговле цветами (без права капитального строительства)			
6.	26:12:000000:3У2	46	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ образуемых земельных участков в рамках первого этапа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ1		
1	477644.92	1318512.27
2	477648.70	1318520.57
3	477643.88	1318522.62
4	477640.19	1318514.34
1	477644.92	1318512.27
26:12:000000:ЗУ2		
6	477658.15	1318540.84
7	477661.82	1318548.90
8	477657.07	1318551.07
9	477653.38	1318543.07
6	477658.15	1318540.84

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:000000:ЗУ3		
1	477652.91	1318508.77
2	477656.04	1318515.41
3	477656.84	1318517.13
4	477650.08	1318519.98
5	477648.70	1318520.57
6	477643.88	1318522.62
7	477638.50	1318524.93
8	477635.73	1318526.08
9	477632.01	1318517.89
10	477634.86	1318516.66
11	477640.19	1318514.34
12	477644.92	1318512.27
13	477646.31	1318511.66
14	477650.80	1318509.70
26:12:000000:ЗУ4		
15	477665.76	1318537.22
16	477669.42	1318545.37
17	477668.07	1318545.98
18	477661.82	1318548.90
19	477657.07	1318551.07
20	477656.16	1318551.48
21	477652.49	1318553.16
22	477648.85	1318554.83
23	477645.30	1318546.84
24	477648.46	1318545.37
25	477652.48	1318543.49
26	477653.38	1318543.07
27	477658.15	1318540.84

1	2	3
28	477664.40	1318537.87

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 1		
1	477542.20	1318222.61
2	477577.15	1318302.81
3	477621.77	1318402.30
4	477672.79	1318512.06
5	477745.95	1318474.80
Линия 2		
6	477752.03	1318489.07
7	477679.85	1318528.29
8	477748.20	1318676.95
Линия 3		
9	477489.90	1318235.80
10	477526.30	1318319.86
11	477528.48	1318318.93
12	477530.01	1318322.45
13	477527.87	1318323.40
14	477623.20	1318535.04
15	477534.24	1318570.34
Линия 4		
16	477542.68	1318587.55
17	477630.41	1318552.04
18	477693.64	1318697.07

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых линий регулирования застройки

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 1		
1	477542.20	1318222.61
2	477577.15	1318302.81
3	477621.77	1318402.30
4	477672.79	1318512.06
5	477745.95	1318474.80
Линия 2		
6	477752.03	1318489.07
7	477679.85	1318528.29
8	477748.20	1318676.95
Линия 3		
9	477489.90	1318235.80
10	477526.30	1318319.86
11	477528.48	1318318.93
12	477530.01	1318322.45
13	477527.87	1318323.40
14	477623.20	1318535.04
15	477534.24	1318570.34
Линия 4		
16	477542.68	1318587.55
17	477630.41	1318552.04
18	477693.64	1318697.07

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	477542.20	1318222.61
2	477577.15	1318302.81
3	477621.77	1318402.30
4	477672.79	1318512.06
5	477745.95	1318474.80
6	477752.03	1318489.07
7	477679.85	1318528.29
8	477748.20	1318676.95
9	477693.64	1318697.07
10	477630.41	1318552.04
11	477542.68	1318587.55
12	477534.24	1318570.34
13	477623.20	1318535.04
14	477527.87	1318323.40
15	477530.01	1318322.45
16	477528.48	1318318.93
17	477526.30	1318319.86
18	477489.90	1318235.80

Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

СХЕМА
расположения элемента планировочной структуры

Map showing the planning territory in Stavropol. The highlighted area is bounded by Goleneva Street, Shumyana Street, Ordzhonikidze Street, K. Marx Avenue, and Rylyeva Street. Landmarks include the Central Market, Victory Park, and various residential areas.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(материалы по обоснованию)
Схема размещения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

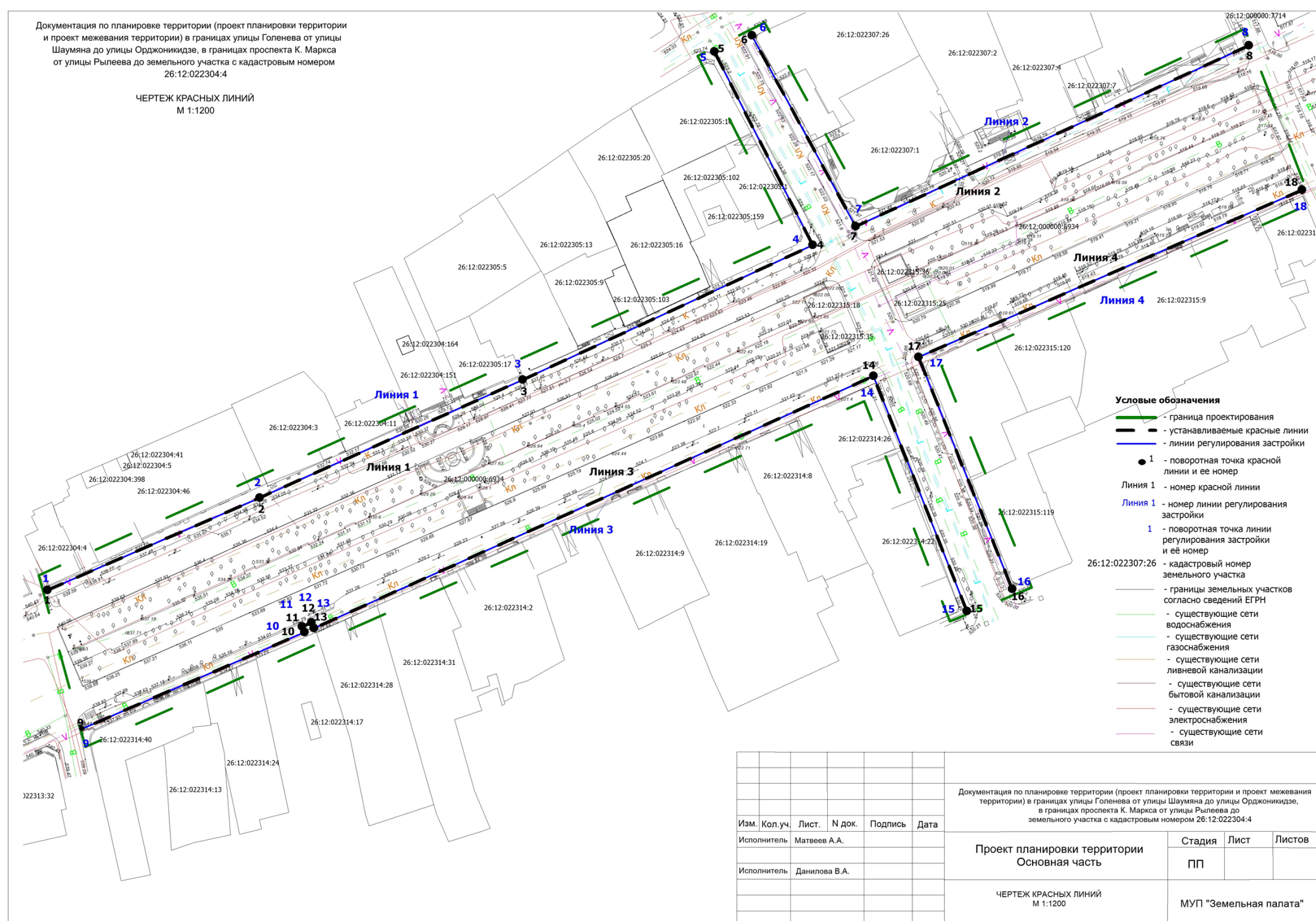
Условные обозначения
— Территория подготовки документации по планировке территории

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4			
Изм.	Кол.уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП		
						Схема размещения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования	МУП "Земельная палата"		

Приложение 11

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

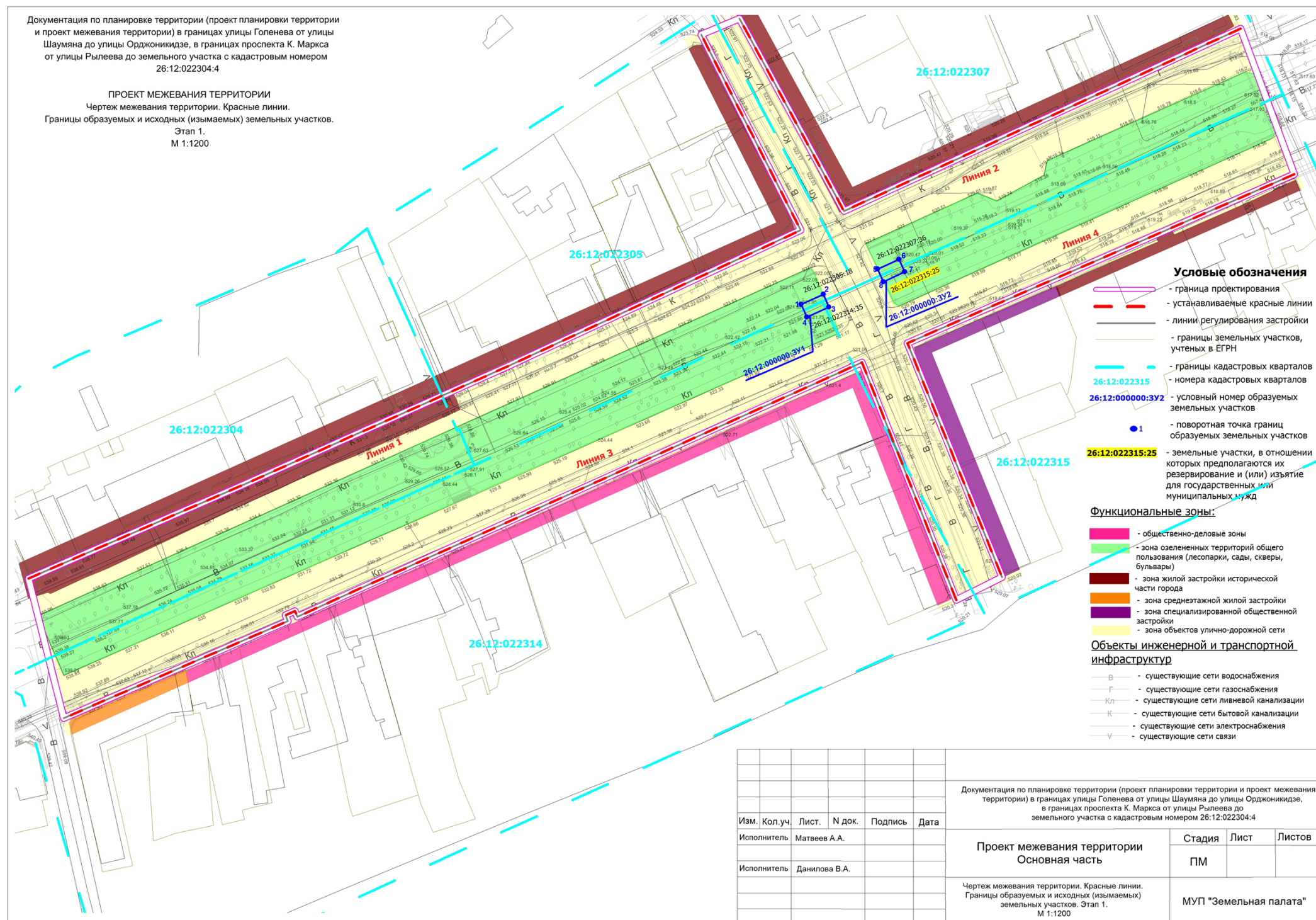
ЧЕРТЕЖ красных линий в границах проекта планировки территории



Приложение 12

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта межевания территории в рамках первого этапа



Приложение 13

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Голенева от улицы Шаумяна до улицы Орджоникидзе, в границах проспекта К. Маркса от улицы Рылеева до земельного участка с кадастровым номером 26:12:022304:4 города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта межевания территории в рамках второго этапа

